



Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	9 juni 2026, kl. 15:00-15:28
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–19
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	11 juni 2026
Datomet anslaget sätts upp	12 juni 2026
Datum anslaget tas ned	4 juli 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup



Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Britt Björneke (V), ledamot

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare för Gunilla Helmerson (M), § 1–3

Marcus Jillehed (DP), ersättare för Gunilla Helmerson (M), § 4–19

Ej tjänstgörande ersättare

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare, § 4–19

Peter Johansson (MP), ersättare

Frånvarande

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Lars Björkman (HP), ersättare

Pierre Brill (L), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare, § 1–3

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Sofia Düring Forslund, bygglovschef

Homan Gohari, lantmäterichef

Staffan Stafström, miljöchef

Erik Holmberg, bygglovshandläggare

Axel Wierup, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordningen	5
§ 3	Anmälan om jäv	6
§ 4	Arbetsmiljörapport	7
§ 5	Reviderade riktlinjer för alkohol- och tobakstillsyn	8
§ 6	Avtal med Tyresö kommun om kommunal samverkan inom alkohol- och tobaksområdena, livsmedelskontrollen samt receptfria läkemedel	9
§ 7	AXELN 5 (Björkholmsvägen 18) – Ansökan om bygglov för ändrad användning i del av industri- och kontorsbyggnad, fasadändring, anordna och ändra parkeringsplatser. Rivningslov för att riva del av byggnad. Marklov för ändrad marknivå. Frivilligt lov för mur.	10
§ 8	FLINTAN 2 (Glimmervägen 3) – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift	12
§ 9	IDROTTE 1 (Häradsvägen 35D) – Tillsyn gällande ingrepp i bärande betongvägg utan startbesked, byggsanktionsavgift	13
§ 10	HÖGMORA 4:158 (Miltons väg 5) – Tillsyn gällande olovlig trädfällning och markåtgärder som påbörjats innan startbesked, lovföreläggande och byggsanktionsavgift	14
§ 11	PARAGRAFEN 11 (Smedstabergrsvägen 21) – Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, föreläggande med vite och byggsanktionsavgift	15
§ 12	VÅRDAREN 5 – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift	16
§ 13	VÅRDAREN 6 – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift	17
§ 14	VÅRDAREN 7 – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift	18
§ 15	VADAREN 9 – Tillsyn gällande hög häck m.m. – föreläggande med vite	19
§ 16	Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden	20
§ 17	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden	21
§ 18	Förvaltningschefens information	22
§ 19	Övriga frågor	23



§ 1 Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



§ 3 Anmälan om jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Arbetsmiljörapport

Diarienummer: BTN-2026/103

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om arbetsmiljörapporten ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 16 juni 2026.



§ 5 Reviderade riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen

Diarienummer: BTN-2026/23

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

I Huddinge kommuns nuvarande riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen ges vägledning för den som söker ett serveringstillstånd eller tobakstillstånd i kommunen. Riksdagen har den 7 maj 2026 fattat beslut om ändring i alkohollagen. Detta har medfört att riktlinjerna behöver justeras.

Yrkanden

Britt Björneke (V) yrkar att ärendet överlämnas till bygglovs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Britt Björnekes (V) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen (förslag)
2. Sammanställning av text som föreslås tas bort från riktlinjerna
3. Riktlinjer för alkohol- och tobakstillsynen (nuvarande)



§ 6 Avtal med Tyresö kommun om kommunal samverkan inom alkohol- och tobaksområdena, livsmedelskontrollen samt receptfria läkemedel

Diarienummer: BTN-2026/102

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Huddinge kommun, genom bygglövs- och tillsynsnämnden, ingår avtal med Tyresö kommun om kommunal samverkan inom alkohol- och tobaksområdena, livsmedelskontrollen samt receptfria läkemedel enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 21 maj 2026.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden uppdrar till miljöchefen Staffan Stafström att underteckna avtalet för nämndens räkning.

Sammanfattning

Tyresö kommun har med anledningen av upplösningen av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund frågat Huddinge kommun om de kan hjälpa till att utföra alkohol- och tobakstillsynen, livsmedelskontrollen samt tillsynen inom receptfria läkemedel i Tyresö kommun under perioden 1 juli – 31 december.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Avtal avseende samverkan angående tjänster avseende tillsyn inom tobak, livsmedel, alkohol och receptfria läkemedel



§ 7 AXELN 5 (Björkholmsvägen 18) – Ansökan om bygglov för ändrad användning i del av industri- och kontorsbyggnad, fasadändring, anordna och ändra parkeringsplatser. Rivningslov för att riva del av byggnad. Marklov för ändrad marknivå. Frivilligt lov för mur.

Diarienummer: BTN-2026/61

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges för ändrad användning och fasadändring (9 kap. 56 § och 61 § PBL).
2. Bygglov ges inte för att anordna och väsentligt ändra parkeringsplatser.
3. Marklov ges (9 kap. 77 § PBL).
4. Rivningslov ges (9 kap. 75–76 § PBL).
5. Frivilligt lov ges för mur (9 kap. 79 § PBL).
6. Kent Dall (behörighetsnummer SC0682-11) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
7. Avgift för handläggning är 109 450 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

Nedan framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan om lov gäller bygglov för ändrad användning i del av en industri- och kontorsbyggnad. Enligt förslaget ska lokaler som tidigare har använts av ett industriellt tvätteri inredas till gym och tillhörande funktioner till verksamheten som bedrivs av föreningen Friskis & Svettis Stockholm. Ansökan innefattar även yttre ändringar på fasaden, anordnande och väsentlig ändring av parkeringsplatser, ändrade marknivåer samt rivningslov för att riva befintliga lastkajer och skärmtak. Ansökan om frivilligt bygglov gäller uppförande av mur.

Nämnden har tidigare återremitterat ärendet till förvaltningen för att utreda ärendet ytterligare.

Den föreslagna användningen bedöms inte uppfylla förutsättningarna för bygglov då gymverksamhet inte ryms inom användningen småindustri som detaljplanen föreskriver. Befintlig byggnad avviker från flera av detaljplanens bestämmelser och vid en samlad bedömning av befintliga avvikelser och tillkommande



avvikelser bedöms dessa inte ses som godtagbara avvikelser. Den tänkta användningen bedöms också försvåra möjligheterna till att nyttja fastigheten till vad den i den gällande detaljplanen är avsedd att nyttjas för. De yttre ändringar som redovisas hör samman med den föreslagna användningen och åtgärderna bedöms därför tillsammans. Förvaltningen föreslår därför att bygglov, marklov, rivningslov och frivilligt bygglov inte ska ges.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M), Annie Östlund (C), Khalida Marefat (S) och Britt Björneke (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget som biläggs protokollet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) med fleras yrkanden eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) med fleras yrkanden.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-05-07
Markplaneringsritning, 2026-05-27
Fasad- och sektionsritning, 2026-05-07
Planritning, 2026-02-11
Verksamhetsbeskrivning, 2026-05-07

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Planritning, befintlig planlösning, 2026-02-11
Tillgänglighetsutlåtande, 2026-01-24
Brandskyddsbeskrivning, 2026-02-11
Yttrande från sökande, 2026-03-05 och 2026-05-27
Skrivelse angående parkering, 2026-03-25
Parkeringsutredning med bilaga, 2026-05-07
Yttrande från ägare till Sörskogen 1:5 m.fl., 2026-05-20
Yttranden från trafik- och landskapssektionen, 2026-05-20

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



Datum: 2026-06-04
Diarienummer W3D3: BTN 2026/61
Ärendenummer: MBF 2026-000163



AXELN 5 (Björkholmsvägen 18)

Ansökan om bygglov för ändrad användning i del av industri- och kontorsbyggnad, fasadändring, anordna och väsentligt ändra parkeringsplatser. Rivningslov för rivning av del av byggnad och marklov för ändrade marknivåer. Frivilligt lov för mur.

Förslag till beslut

1. Bygglov ges för ändrad användning och fasadändring (9 kap. 56 § och 61 § PBL).
2. Bygglov ges inte för att anordna och väsentligt ändra parkeringsplatser.
3. Marklov ges (9 kap. 77 § PBL).
4. Rivningslov ges (9 kap. 75–76 § PBL).
5. Frivilligt lov ges för mur (9 kap. 79 § PBL).
6. Kent Dall (behörighetsnummer SC0682-11) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
7. Avgift för handläggning är 109 450 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

Nedan framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ordförandens motivering av beslut

Beskrivning av ärendet samt tillämpliga bestämmelser finns i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Bedömning av ansökan om ändrad användning

Nämnden konstaterar inledningsvis att det finns tidigare beslut som har betydelse för ärendet.

Nämnden bedömer att det finns ett intresse för allmänheten att möjliggöra annan verksamhet på fastigheten. Området är under omvandling och det är angeläget att stärka områdets attraktivitet för boende, besökare och företagare. Därmed bedömer nämnden att avvikelse kan godtas enligt 9 kap. 61 § punkt 1, PBL.

Nämnden bedömer risken som relativt sett liten för att tillkommande verksamhet ska ha eller bli negativt påverkad av pågående verksamheter inom planområdet på det vis som avses i 9 kap. 62 §, PBL och därför kan den ändrade användningen godtas. Med hänsyn till de särskilda förutsättningarna för fastigheten bedömer nämnden att tidigare avvikelser och den nu sökta åtgärden i detta fall är acceptabla enligt 9 kap. 64 §, PBL.



Bedömning av ansökan om anordnande och väsentlig ändring av parkeringsplatser

Nämnden konstaterar att befintliga parkeringsplatser avviker från detaljplanen. Placeringen av de planerade parkeringsplatserna bedöms dock inte vara planstridiga. Emellertid bedömer nämnden att lov för anordnande och ändring av parkeringsplatser inte kan ges på grund av oklarhet i vilka fastigheter som åtgärderna ska utföras på samt huruvida in- och utfart kan ske på ett säkert sätt. Nämnden ser att det skulle vara möjligt att få lov för att anlägga parkeringsplatser på fastigheten men att det i befintlig ansökan inte är möjligt.

Bedömning av ansökan om fasadändring

De yttre ändringarna som föreslås på byggnaden håller sig inom ramen för vad detaljplanen tillåter, och bedöms även ta hänsyn till de befintliga karaktärsdragen varför kraven om varsamhet och god färg- och form uppfylls.

Bedömning av ansökan om marklov och frivilligt lov för mur

De föreslagna ändringarna av marknivåerna bedöms inte strida mot detaljplanen och bedöms tillsammans med muren vara utformat på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den föreslagna muren ges en höjd och placering som medför att den inte behöver lov. Åtgärden omfattas inte av utökad lovplikt. Muren placeras på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas vilket innebär en avvikelse från detaljplanen. Denna del av ansökan behöver inte följa detaljplanens bestämmelser. Detta eftersom det är en lovbefriad mur, som enligt 10 kap. 2 a § PBL är undantaget från kravet.

Bedömning av ansökan om rivningslov

Föreslagen rivning av del av befintlig byggnad bedöms uppfylla kraven för rivningslov. Bygganden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen och bedömningen är att berörda byggnadsdelar inte behöver bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Samlad bedömning

Tidigare avvikelser och den nu sökta åtgärden bedöms vara godtagbara sett till de särskilda förutsättningarna för fastigheten och området. Nämnden bedömer även risken som liten att tillkommande verksamhet ska ha eller bli negativt påverkad av pågående verksamheter inom planområdet. Därmed är den samlade bedömningen att ansökan vad gäller ändrad användning, fasadändring, rivning, ändrade marknivåer och uppförande av mur uppfyller kraven för bygglov, rivningslov, marklov och frivilligt lov enligt 9 kap. 56, 61, 62, 64, 75–77, 79 § PBL.

Den del av ansökan som gäller anordnande och väsentlig ändring av parkeringsplatser är bedömningen att kraven för att kunna ge bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL inte är uppfyllda.



Beräkning av avgift

Då avgiften blir en annan än den som räknats ut i förvaltningens tjänsteutlåtande beskrivs här hur avgiften beräknats.

Hur stor avgift som ska tas ut står i *Taxa för bygglovsverksamhet (HKF 2200)* som är beslutad av kommunfullmäktige. Avgift tas ut för handläggning och hur den ska beräknas när lov inte ges står i 2 § i taxan.

Då ansökan innehåller flera åtgärder ska avgift tas ut enligt 2 § i taxan. Nedan beskrivs hur avgiften beräknas (den tabell i taxan som gäller står inom parentes). De åtgärder där endast 40 % av avgiften ska tas ut är markerade.

91 505 kronor, Bygglov för ändrad användning (B.43 och B.14)

4 332 kronor, Bygglov för fasadändring (B.34) 40 procent av ordinarie avgift

4 022 kronor, Marklov för ändrade marknivåer (G.4) 40 procent av ordinarie avgift

1 856 kronor, Rivningslov för rivning (H.4) 40 procent av ordinarie avgift

4 641 kronor, Bygglov för anordnande av parkeringsplatser (D.5 och D.8 x 4)

3 094 kronor, Frivilligt bygglov för mur (F.3), 3 094 kronor, baserad på timdebitering med två timmar.

Total avgift enligt taxan, 109 450 kronor

Information och upplysningar

Detta lov upphör att gälla om det du fått lov för inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Du måste också få ett startbesked innan du sätter i gång. Du får alltså inte påbörja det du har fått lov för innan du har fått ett startbesked. Om du efter att ha fått ett startbesked väljer att påbörja innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas och du måste då återställa det som redan utförts.

Det måste hållas ett tekniskt samråd i detta ärende. Information om tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked skickas med detta beslut. Du bokar själv tid för tekniskt samråd via vår e-tjänst på bygg.huddinge.se.

Utöver upplysningarna ovan finns det mer som är viktigt för dig att veta kring själva byggnationen. Vi har listat det här:

- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha getts. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked har getts tas en byggsanktionsavgift ut. Du ansöker om slutbesked via vår e-tjänst på bygg.huddinge.se.
- När det gäller de tekniska egenskapskraven i PBL, PBF och Boverkets byggregler (BBR) är det byggherrens ansvar att se till att dessa uppfylls.
- Det som byggs ska följa de ritningar som tillhör beslutet. Om ändringar som inte kan godkännas finns när byggnationen är klar kan det leda till att du inte får slutbesked för det du har byggt. Ta därför kontakt med



bygglovsavdelningen om du får behov av att göra ändringar. Vi gör då en bedömning om ändringarna är så små att de kan ingå i det lov som har beslutats eller om en ny ansökan behöver lämnas in. Om en ny ansökan behöver lämnas in kommer en ny prövning av ärendet att göras och avgift för ny handläggning kommer att tas ut.

- Den markberedning som anges i de beslutade handlingarna ska följas. För att bibehålla områdets karaktär och miljö gör bygglovs- och tillsynsnämnden inte undantag som baseras på plansprängning i efterhand.
- En arbetsmiljöplan ska upprättas och den ska vara tillgänglig innan byggarbetsplatsen etableras. Se mer på www.av.se (Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 2023:3).

Det kan också behövas tillstånd eller kontakt med andra myndigheter. Här kan du läsa om vad det skulle kunna gälla:

- För sprängning krävs tillstånd från Polisen, mer information finns på www.polisen.se.
- En ny in- och utfart kan behöva anmälas till ansvarig för vägen. Är det Huddinge kommun ska du kontakta samhällsbyggnadsavdelningen på Ksfgata@huddinge.se.
- Kontakta Huddinge kommuns miljötillsynsavdelning på miljotillsyn@huddinge.se för att ta reda på vad som gäller när du planerar att använda jord- eller schaktmassor för utfyllnad eller andra markarbeten på din fastighet.
- Myndigheten för civilt försvar behöver kontaktas om en åtgärd kan komma att beröra ett skyddsrum. Tillstånd från dem kan behövas för att få utföra åtgärder oavsett om de behöver lov eller inte.
- Skyddsrum får inte tas ur drift, avvecklas eller rivas utan beslut av Myndigheten för civilt försvar.

Faktura för beslutad avgift skickas ut i ett eget brev. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Om beslutet ändras och fått laga kraft kommer avgiften då det behövs ändras eller återbetalas. Om en annan fakturamottagare har angetts kommer fakturan i första hand att skickas dit. Om fakturan inte betalas tas avgiften i stället ut av sökanden i ärendet.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendenummer som står högst upp i beslutet. Ange även *varför* du anser att beslutet är fel och *vilken ändring* du vill ha. Handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning bör också bifogas. Skrivelsen bör undertecknas och du bör ange namn, personnummer eller organisationsnummer, bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.

Hit skickar du ditt överklagande

Du kan mejla in ditt överklagande via e-post till oss på bygglov@huddinge.se eller skicka det till:

Länsstyrelsen i Stockholms län
via



Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Bygglovsavdelningen
141 85 Huddinge

Överklaga inom en viss tid

Om du delges beslutet måste ditt överklagande ha kommit in till Huddinge kommun senast **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om du inte delges beslutet ska överklagandet ha kommit in till Huddinge kommun senast **fyra veckor** från det att beslutet kungjorts på kommunens anslagstavla. Även om du ska skicka beslutet till oss i Huddinge kommun är det Länsstyrelsen i Stockholms län som ska pröva överklagandet. Har det kommit in i rätt tid kommer vi därför att skicka vidare överklagandet tillsammans med beslutet till dem.

Frågor

Har du ytterligare frågor om hur du överklagar kan du vända dig till Huddinge kommuns servicecenter via telefonnummer 08-535 300 00 eller e-post servicecenter@huddinge.se.

Annie Östlund
Bygglövs- och tillsynsnämndens ordförande

Beslutet skickas till

Beslutet delges
Sökande och fastighetsägare
Granne med erinran

Kopia på beslutet
Kontrollansvarig

Meddelande och kungörelse
Meddelande om beslut skickas till fastighetsägare till:

Axeln 3
Drevet 2
Drevet 4
Drevet S:1 (Drevet 3 och 4)
Hantverket 5
Hantverket 6
Lagret 1
Lagret 2
Lagret 3
Verkstaden 25

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla som finns på www.huddinge.se



§ 8 FLINTAN 2 (Glimmervägen 3) – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/71

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha installerat ett ventilationssystem (FTX) på fastigheten Flintan 2 utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*), och Sara (*Uppgifter utelämnas*), som är fastighetsägare. Avgiften är 19 240 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett frågan om ett ventilationssystem som har installerats på fastigheten innan startbesked getts. Ärendet upprättades den 9 februari 2026 efter att fastighetsägarna kontaktat kommunen för rådgivning efter att de installerat ventilationssystemet och insett att åtgärden kräver anmälan. Startbesked för åtgärden gavs i efterhand den 16 februari 2026 i ärende MBF 2026-000334. Slutbesked gavs den 25 februari 2026.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägarna. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 19 240 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-04-20

Tjänsteanteckning avseende byggnadsarean, 2026-04-23

Yttrande från fastighetsägaren, 2026-03-19



§ 9 IDROTTEN 1 (Häradsvägen 35D) – Tillsyn gällande ingrepp i bärande betongvägg utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/95

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha ändrat den bärande konstruktionen i lägenhet 4122 på fastigheten Idrotten 1 innan startbesked getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*), som är den som begick överträdelsen. Avgiften är 14 800 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett frågan om ingrepp i den bärande konstruktionen skett innan startbesked getts för åtgärden. Startbesked gavs i efterhand för åtgärden den 14 april 2026 i ärende MBF 2026-000726.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som begick överträdelsen. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 800 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Utlåtande från Skyhill AB daterat den 16 mars 2026 från ärende MBF 2026-000726, 2026-03-24

Elevationsritning med mått, 2026-04-01

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-04-15



§ 10 HÖGMORA 4:158 (Miltens väg 5) – Tillsyn gällande olovlig trädfällning och markåtgärder som påbörjats innan startbesked, lovföreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/96

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha fällt en björk och en tall utan marklov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*), som är fastighetsägare. Avgiften är 29 600 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat förberedande markåtgärder innan startbesked getts tas ut av (*Uppgifter utelämnas*), som är fastighetsägare. Avgiften är 11 248 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. (*Uppgifter utelämnas*), föreläggs som fastighetsägare att snarast men dock senast den 31 juli 2026 söka lov för trädfällningen (11 kap. 17 § PBL).
4. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett trädfällning av en björk och en tall som skett på fastigheten och förberedande markåtgärder som utförts utan marklov och startbesked. Trädfällningen bedöms troligtvis kunna få lov i efterhand och en ansökan om marklov för åtgärden behöver lämnas in.

Eftersom trädfällningen skett utan marklov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. En byggsanktionsavgift ska även tas ut för de markåtgärder som påbörjats innan startbesked getts.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Fotobilaga från den 14 april 2026, 2026-04-27

Uträkning av byggsanktionsavgift för trädfällning, 2026-04-30

Uträkning av byggsanktionsavgift för markåtgärder utan startbesked, 2026-04-30

Besiktningsprotokoll, 2026-04-27



§ 11 PARAGRAFEN 11 (Smedstabergsvägen 21) – Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, föreläggande med vite och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/100

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastigheten och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Solcellerna bedöms inte kunna ges lov i efterhand och de behöver därmed tas bort från fastigheten.

Eftersom solcellerna uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 8 551 kronor.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-04-02

Yttrande från fastighetsägarna, 2026-05-11



§ 12 VÅRDAREN 5 – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/97

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att påbörjat arbete med att ändra motor- och styrsystem i installerat FTX-aggregat innan startbesked getts för åtgärden på fastigheten Vårdaren 5 tas ut av HSB Brf Kullen i Huddinge, 716419-8769, som är fastighetsägare. Avgiften är 14 208 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om arbete med att ändra motor- och styrsystem i installerat FTX-aggregat på fastigheten påbörjats innan startbesked getts för åtgärden. Ärendet upprättades den 3 februari 2026 då det vid ett tekniskt samråd samma dag framkommit att arbetet påbörjats då sökande trott att anmälan inte krävdes för åtgärden. När det framkommit inkom de med en anmälan. Startbesked gavs i efterhand den 5 februari 2026 för ändring av styr- och motorsystem i befintligt FTX-system i flerbostadshus på Terapivägen 10 A-F, fastigheten Vårdaren 5, ärende MBF 2025-003140.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.
Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 208 kronor

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Slutbevis daterat 2010-09-28 från ärende LOV 2008-1024 som redovisar area, 2026-04-02

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-04-02



§ 13 VÅRDAREN 6 – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/98

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat arbete med att komplettera FTX-aggregat med brandgasevakuering och byte av motor- och styrsystem innan startbesked getts för åtgärden på fastigheten Vårdaren 6 tas ut av HSB Brf Kullen i Huddinge, 716419-8769, som är fastighetsägare. Avgiften är 14 208 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om arbete med att komplettera FTX-aggregat med brandgasevakuering och byte av motor- och styrsystem på fastigheten påbörjats innan startbesked getts för åtgärden. Ärendet upprättades den 3 februari 2026 då det vid ett tekniskt samråd samma dag framkommit att arbetet påbörjats då sökande trott att anmälan inte krävdes för åtgärden. När det framkommit inkom de med en anmälan. Startbesked gavs i efterhand den 5 februari 2026 för ändring av styr- och motorsystem och komplettering av brandgasevakuering i befintligt FTX-system i flerbostadshus på Terapivägen 12 A-D, fastigheten Vårdaren 6, ärende MBF 2025-003138.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren.
Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 208 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Slutbevis daterat 2010-09-28 från ärende LOV 2008-1024 som redovisar area, 2026-04-02

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-04-02



§ 14 VÅRDAREN 7 – Tillsyn gällande ventilationssystem som installerats utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/99

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat arbete med att byta ut hela FTX-aggregatet samt arbeten gällande komplettering/ändring i bärande konstruktion innan startbesked getts för åtgärden på fastigheten Vårdaren 7 tas ut av HSB Brf Kullen i Huddinge, 716419-8769, som är fastighetsägare. Avgiften är 14 977 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om arbete med att byta ut hela FTX-aggregatet mot ett nytt likadant samt arbeten gällande komplettering/ändring i bärande konstruktion på fastigheten påbörjats innan startbesked getts för åtgärden. Ärendet upprättades den 3 februari 2026 då det vid ett tekniskt samråd samma dag framkommit att arbetet påbörjats då sökande trott att anmälan inte krävdes för åtgärden. När det framkommit inkom de med en anmälan. Startbesked gavs i efterhand den 5 februari 2026 för ändring av styr- och motorsystem i befintligt FTX-system (HEA-160 balkar monteras ovanför vindsbjälklaget för att avlasta FTX-aggregatet) i flerbostadshus på Terapivägen 14 A-D, fastigheten Vårdaren 7, ärende MBF 2025-003137.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetsägaren. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 14 977 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Fasad- och planritning med area från ärende LOV 1999-1401, 2026-04-02
Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-04-02



§ 15 VADAREN 9 – Tillsyn gällande hög häck m.m. – föreläggande med vite

Diarienummer: BTN-2026/101

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. (*Uppgifter utelämnas*), och (*Uppgifter utelämnas*), föreläggs som fastighetsägare, att vid ett vite om 10 000 kr vardera, att senast en (1) månad efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha klippt ned häcken i hörnet mot fastigheten Vadaren 10 till en höjd om 80 cm över gatuplan så att en sikttriangel om 2,5 x 2,5 meter uppnås (11 kap. 19 § PBL). Se bild 7 i tjänsteutlåtandet som visar åtgärden visuellt.
2. Anmälan avseende olovligt plank, olovlig fasadändring, olovlig pergola, vinrankor och nätstaket lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om häcken på fastigheten Vadaren 9 i tomtgräns mot fastigheten Vadaren 10 utgör en olägenhet. Enligt kommunens riktlinjer ska växtlighet vid utfart mot gata skötas för att åstadkomma en säker trafikmiljö. Anmäld tujahäck är högre än 80 cm och sträcker sig ända fram till tomtgränsen mot Vadaren 10 som har sin utfart i anslutning till tomtgränsen. Häcken bedöms därmed utgöra en fara för omgivningen och för trafikanter.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas att klippa ned häcken så att kraven på trafiksäkerhet uppfylls.

Förvaltningen har även utrett ett plank, en fasadändring, en pergola, vinrankor och ett nätstaket och bedömt att anmälan avseende dessa åtgärder lämnas utan åtgärd.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningsprotokoll, 2025-04-16

Broschyr ”Klipp häcken – Huddinge kommun”, daterad maj 2018



§ 16 Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de meddelanden som förtecknas i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 27 maj 2026, noteras till protokollet.



§ 17 Redovisning av delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisning av de delegationsbeslut som förtecknats i bilagorna 1–8 till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 juni 2026 godkänns.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Delegationsbeslut Myndighetsbeslut avseende begäran om att ta del av allmän handling, 2026-05-13
- Bilaga 2. Delegationsbeslut Nacka tingsrätt, 2026-05-06, ansökan om utdömande av vite
- Bilaga 3. Delegationsbeslut MTA – Maj 2026
- Bilaga 4. Delegationsbeslut namn- och adressättning april 2026
- Bilaga 5. Delegationslista BAB april 2026 BLA
- Bilaga 6. Delegationslista lov anmälan BLA april 2026
- Bilaga 7. Delegationsbeslut lag om tobak maj 2026



§ 18 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2026/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 16 juni 2026.



§ 19 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2026/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.